

Реестр договоров на пользование общим имуществом многоквартирных жилых домов
2011

наименование организации	номер и дата договора	предмет договора	МКД
ООО "Тюменьсвязьсервис"	Договор №6н от 01/12/2007	размещение телекоммуникационного оборудования	Черниговская 5
ОАО "Вымпелкоммуникации"	Договор №6н от 01/08/2010	размещение телекоммуникационного оборудования	М.Горького 55

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период январь - декабрь 2011 год Пархоменко 50

			Результат 2011 года = результат 2011 года (-11 395 рублей) + начислено 597549 рублей - расход 579327 рублей = + 6827 рублей

Показатели	Тариф, руб./кв.м	Сумма, руб. в месяц	Сумма, руб. в год	Виды работ
Доходы от жилых помещений		49 796	597549	
Расходы, в т.ч.:		48 277	579327	
Заработная плата о отчислениями по внебюджетные фонды , в т.ч.:				
мастер участка (зараб.плата + отчисления во внебюджетные фонды	1,11	4 347	52164	контроль за работой обслуживающего многоквартирный жилой дом персонала , работа с подрядчиками , должниками , прочие работы
слесарь-сантехник (зараб.плата + отчисления во внебюджетные фонды)	1,48	5 796	69552	Произведены работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации. Произведена набивка сальников, произведена разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентилях, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др произведены частичные осмотры систем водоснабжения и водоотведения с периодичностью 3-6 раз в месяц, системы центрального отопления 3-6 раз в месяц в отопительный период, регулировка и наладка системы отопления в период ее опрессовки , промывта система отопления. Техническое обслуживание проводится постоянно в течение всего периода эксплуатации дома.
электромонтер (заработная плата + отчисления во внеб.фонды)	0,93	3 622	43464	Произведены работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации Устранены незначительные неисправности электротехнических устройств (протирика и смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена или ремонт штепсельных розеток и выключателей в МОП, мелкий ремонт электропроводки и др.). Произведены частичные осмотры открытой электропроводки и светильников во вспомогательных помещениях с периодичностью 3 раза в месяц, произведены осмотры скрытой электропроводки с периодичностью 6 раз в месяц; Техническое обслуживание проводится постоянно в течение всего периода эксплуатации дома.
плотник (заработная плата + отчисления во внебюджетные фонды)	0,38	1 490	17880	Произведены работы по поддержанию в исправном состоянии конструктивных элементов здания и по мере выявления устраняет повреждения в местах общего пользования. При подготовке дома к сезонной эксплуатации проведены работы по утеплению теплового контура, ремонт окон в местах общего пользования . Услуги специалиста такого профиля для обслуживания многоквартирного дома необходимы, так как в зимний период времени при низких температурах вышеназванные работы необходимо выполнять в кратчайшие сроки во избежание разморозжения системы отопления и водоснабжения, пожарного водопровода.
кровельщик (заработная плата + отчисления во внебюджетные фонды)	0,26	1 002	12024	кровельные работы
уборка придомовой территории	2,52	9 853	118236	Производилась уборка тротуаров и дворовых территорий Летняя уборка включает в себя подметание, мойку или поливку придомовых территорий, уход за газонами Зимняя уборка включает: подметание и сдвигание снега, посыпка наледи песком или смесью песка с хлоридами, удаление снега и снежно - ледяных образований , вывоз снега
содержание мест общего пользования	2,00	7 820	93840	Производились работы по уборке лестничных клеток, включающие влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей, обметание пыли с потолков, влажную протирку (стен, дверей, подоконников, перил, оконных и лифтовых ограждений, шкафов для электрощитов и слаботочных устройств, почтовых ящиков), мытье окон, подметание и мытье кабин и лифтов , спецодежда , инструмент , моющие , уборка технических помещений , подвалов от мусора , замена э/лампочек , выключателей и прочего оборудования
внешнее благоустройство	0,14	547	6564	частичный ремонт детских площадок , ограждений , покраска МАФ , прочие услуги
дезинсекция и дератизация	0,10	391	4692	Производится травля грызунов и насекомых с установленной периодичностью
аварийно-диспетчерское обслуживание	0,47	1 822	21864	
текущий ремонт		1 869	22427,99	прием заявок круглосуточно , распределение между дежурными техническими работниками предприятия , контроль за выполнением заявок , прочие см. отчет о выполненных работах по "текущему ремонту" за 2011 год

прочие затраты , в том числе	1,03	4 009	48111
приобретение и содержание оргтехники			1815
предаттестационная подготовка			116
связь , интернет(сайт) , почтовые расходы			2487
содержание офиса			1174
нотариальные расходы , судебные			722
канцелярские ,расходы			981
обслуживание программ (бухгалтерия +ЖКУ)			1185
госпошлина			284
обслуживание КKM			1732
обслуживание расчетного счета			2336
комиссия банка за перечисление			11951
ден.средств собственников за жку по ТСД			
членские взносы в СРО			4302
минимальный налог при УСНО			19026

Пархоменко 50

- Ремонт входных групп
Ремонт кровли
Установка вентиляционного короба

Сведения о доходах- расходах , полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами

2011 год

наименование статьи	К Маркса 110А	К Маркса 110	Волгоградская 119	Волгоградская 121	М.Горького 55	Пархоменко 50	Черниговская 5	Волгоградская 67
Доход от управления МКД	15089	10511	9806	6012	7828	7116	17143	10512
расход от управления МКД	15089	10511	9806	6012	7828	7116	17143	10512

Сведения о количестве случаев
снижения платы за нарушения
качества содержания общего
имущества и коммунальных услуг

	2011	
	Текущее содержание	Коммунальные услуги
Черниговская 5	-	-
Волгоградская 121	-	-
Карла Маркса 110	-	-
Карла Маркса 110а	-	-
Волгоградская 67-7,8,9	-	-
Максима Горького 55	-	-
Волгоградская 119	-	-
Пархоменко 50	-	-

Случаев снижения платы за нарушения
качества содержания и ремонта общего
имущества в многоквартирном доме, а
так же случаев снижения платы за
нарушения качества коммунальных
услуг и (или) за превышение
установленной продолжительности
перерывов в их оказании за последний
календарный год не выявлено.